



伊藤忠グループ提供の学生会館 TOKYO Student-House

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

自由が丘駅から
新高円寺駅まで

ラッシュ時 **32分** 平常時 **30分**

※新宿三丁目駅で乗換え



女子

東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘

■所在地：東京都世田谷区奥沢 2-38-3 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階
■個室数：116室 ■個室面積：13.47㎡・16.77㎡ ■取引態様：貸主 ■契約形態：定期建物賃貸借契約

東急東横線（東京メトロ副都心線乗り入れ）・東急大井町線

「自由が丘」駅南口徒歩4分

東急目黒線（東京メトロ南北線・都営三田線乗り入れ）

「奥沢」駅徒歩6分

東京立正短期大学特典

対象物件：東京・スチューデントハウスジュネス自由が丘

入館費無料

月額室料 **52,000円～71,000円**

■入館に関する費用 単位：円 **キャンペーン適用価格**

契約年数	入館費	保証金	備室水道光熱費	施設維持費	住宅総合保険	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → 0	100,000	(月額) 12,100 (税込)	(月払) 20,000	(月額) 450	184,550～
2年契約	180,000 → 0					

※記載の内容・費用等は2024年4月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用の合計です。

●再契約料… (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費 (退去時)… 室料1ヶ月分

●パブリックスペース

- リビングルーム
- キッチンルーム
- レッスンルーム
- ワークルーム
- カルチャールーム
- ラウンジ
- 駐輪場
- AED
- ランドリールーム
- 自動販売機
- エレベータ
- カラーコピー機

Aタイプ
13.47㎡



飯田橋駅から
新高円寺駅まで

ラッシュ時 **23分** 平常時 **25分**

※四ツ谷駅で乗換え



女子

ミオポルト飯田橋

■所在地：東京都新宿区新小川町 9番 23号 ■構造・規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上7階
■個室数：108室 ■個室面積：21.00㎡～27.08㎡ ■取引態様：貸主 ■契約形態：定期建物賃貸借契約

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線

「飯田橋」駅徒歩6分

JR中央線・総武線

「飯田橋」駅徒歩8分

月額室料 **79,000円～113,000円**

食事代(税込)：朝夕(月～土) 2食 **34,100円/月**

■入館に関する費用 単位：円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	350,000	200,000	(月払) 30,000	693,100～
2年契約	450,000		(年払) 320,000	

※記載の内容・費用等は2024年4月現在のものであり、変更する場合があります。

※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代の合計です。

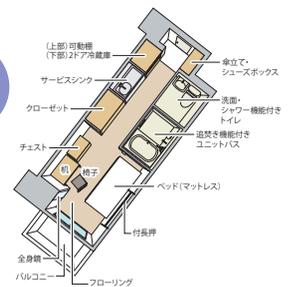
●再契約料… (1年) 200,000円 (2年) 300,000円

●償却費 (退去時)… 室料1ヶ月分

●パブリックスペース

- カフェテリア
- 自習スペース
- ランドリールーム
- 自動販売機
- メールボックス
- カラーコピー機
- 駐輪場
- エレベータ
- AED

Bタイプ
21.00㎡



お問い合わせ **伊藤忠アーバンコミュニティ**
ご見学予約承ります! **TEL:0120-936-799**

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
公正取引協議会加盟事業者
※取引条件の有効期限：2025/6/30

公式WEBサイト



電子パンフレット

