



伊藤忠グループ提供の学生会館

TOKYO Student-House

24時間常駐管理・オートロック・家具家電付・Wi-Fi無料・仲介手数料不要

自由が丘駅から
新高円寺駅までラッシュ時 32分 平常時 29分
※乗換え1回

女子 東京・スチューデントハウス ジュネス自由が丘



個室 (モデルルーム)



外観



ラウンジ



キッチンルーム



レッスンルーム

■所在地: 東京都世田谷区奥沢 2-38-3 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上7階地下1階建
■個室数: 116室 ■個室面積: 13.47㎡・16.77㎡ ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

東急東横線 (東京メトロ副都心線乗り入れ)・東急大井町線

「自由が丘」駅南口 徒歩4分

東急目黒線 (東京メトロ南北線・都営三田線・相鉄線乗り入れ)

「奥沢」駅 徒歩6分

月額
室料 52,000円～74,000円インターネット
無料

キャンペーン

入館費無料

■入館に関する費用 単位:円

キャンペーン適用価格

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	個室水光熱費	住宅総合保険	契約に関する費用
1年契約	150,000→0	100,000	(月払) 20,000	(月払) 12,100 (税込)	(月払) 500	184,600～
2年契約	180,000→0					

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代の合計です。

●再契約料… (1年) 50,000円 (2年) 80,000円

●償却費 (退去時) …室料1ヶ月分

パブリックスペース

リビング
ルームカルチャー
ルームランドリ
ルーム自動
販売機

エレベータ

キッチン
ルーム

ラウンジ

駐輪場

AED

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

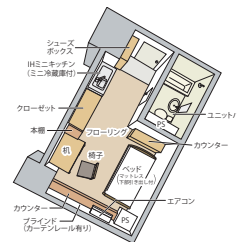
エレベータ

エレベータ

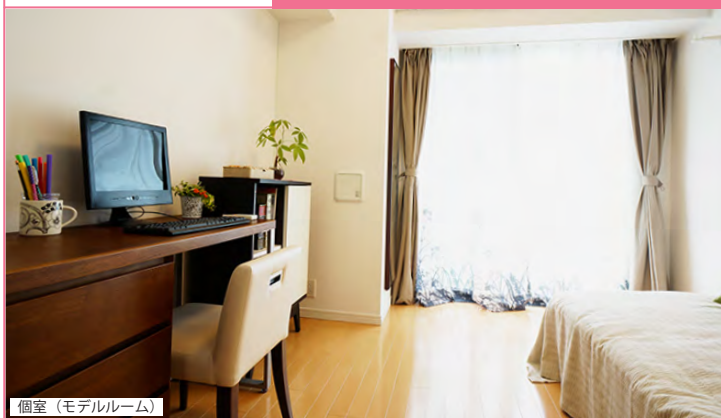
エレベータ

エレベータ

エレベータ

Aタイプ
13.47
㎡飯田橋駅から
新高円寺駅までラッシュ時 25分 平常時 23分
※乗換え1回

女子 東京・スチューデントハウス ミオポルト飯田橋



個室 (モデルルーム)



外観



カフェテリア



自習スペース



夕食例

■所在地: 東京都新宿区新小川町 9-23 ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上7階建
■個室数: 108室 ■個室面積: 21.00㎡～27.08㎡ ■取引態様: 貸主 ■契約形態: 定期建物賃貸借契約

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線

「飯田橋」駅C1出口 徒歩6分

JR中央線・総武線

「飯田橋」駅東口 徒歩8分

月額
室料 79,000円～113,000円

食事代: 朝夕 (月～土) 2食付 34,100円/月 (税込)

朝夕
2食付きインターネット
無料

■入館に関する費用 単位:円

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約に関する費用
1年契約	350,000	200,000	(月払) 30,000	693,100～
2年契約	450,000		(年払) 320,000	

※記載の内容・費用等は2025年5月現在のものであり、変更する場合があります。
※契約時に必要な費用は、入館に関する費用と1ヶ月分の室料・食事代の合計です。
※個室の水光熱費は使用量に応じて毎月請求します (ガス固定)。

●再契約料… (1年) 200,000円 (2年) 300,000円

●償却費 (退去時) …室料1ヶ月分

パブリックスペース

カフェ
テリア宅記
ロッカー自動
販売機

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

エレベータ

自習
スペースメール
ボックス

駐輪場

AED

AED

AED

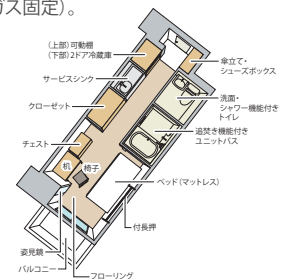
AED

AED

AED

AED

AED

Bタイプ
21.00
㎡

お問い合わせ

伊藤忠アーバンコミュニティ

東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣 (4) 第7121号

一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

公正取引協議会加盟事業者

公式WEBサイト



電子パンフレット



※取引条件の有効期限: 2026/6/30